

# REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 08 décembre 2023 à 19 heures

**Présidence** : Gilbert VALENTIN, Maire.

**Date de convocation** : 30 novembre 2023

**Présents** : Christophe BEAL, Damien BON, Laurence BUCHETON, Jean-Paul COURTOIS, Gérard DECOSNE, Frédérique GUEYE, Robert MASUYER, Thierry MINET, Béatrice MIRAILLES, Michel PERRARD.

**Secrétaire de séance** : Laurence BUCHETON

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :**

## COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 22 SEPTEMBRE 2023

**APPROUVE**, à l'unanimité, le compte rendu de la réunion du 22 septembre 2023.

## LOI D'ACCELERATION DE PRODUCTION DES ENERGIES RENOUVELABLES

**Vu** la réunion d'information et de concertation du Conseil Municipal en date du 20 novembre 2023 ;

**Vu** la réunion publique d'information et de concertation en date du jeudi 30 novembre 2023 ;

Considérant qu'aucune observation concernant la proposition du conseil municipal n'a été reçue en mairie à la date limite ;

**DECIDE** :

- De déterminer en ZADER le potentiel actuel et à venir en toiture sur le territoire communal.
- De déclarer en ZADER l'emprise de l'ancienne décharge cadastrée B90 d'une superficie de 1580 m<sup>2</sup> uniquement pour la pose de panneaux photovoltaïques.
- De déclarer en ZADER le délaissé SNCF (parcelle ex maisonnette) cadastrée AB 28 d'une contenance de 250 m<sup>2</sup> uniquement à l'usage d'ombrières photovoltaïques.
- De déclarer en ZADER l'emprise ferroviaire de la ligne SNCF Dijon/Saint Amour sur le territoire de la commune de Jallanges uniquement pour du photovoltaïque mais sans que les installations ne créent un déséquilibre paysager ni un trouble de voisinage.
- Dans un cadre général de ne pas accueillir d'éolien terrestre sur le territoire communal.
- Dans tous les cas de proscrire les installations en partie boisée et pas à moins d'un kilomètre de ces zones afin de préserver les intérêts écologiques relatifs à la biodiversité.
- Les décisions prises pourront éventuellement être introduites dans la planification du Plan Local d'Urbanisme par le biais d'une procédure de modification simplifiée.

## PRIME DE POUVOIR D'ACHAT EXCEPTIONNELLE

**PREND CONNAISSANCE** du décret ministériel n° 2023-1006 du 31 octobre 2023 fixant les conditions d'attribution d'une prime de pouvoir d'achat exceptionnelle pour certains agents de la fonction publique territoriale.

## COMMISSION FORET 30 SEPTEMBRE 2023

**APPROUVE**, à l'unanimité, les propositions de la commission de la forêt émises lors de la réunion du 30 septembre :

Affouages 2023/2024 : lot à 50 € dans la parcelle 5.

Parcelles 38, 39, 40 : houppiers de chênes à 8 € le stère.

Parcelle 37 : vente des feuillus pour 1 200 €.

Vente des chênes pour 86 180 €.

Acquisition de panneaux d'entrée forêt.

Vente des feuillus dans les parcelles 19B et 4 pour 1 000 €.

Vente des houppiers de chênes de la parcelle 35 à Bois Energie.

Délimitation de la parcelle ZC 17 de M. Florentin acquise auprès de la SAFER.

Bonne reprise des plantations, 95 % dans la parcelle N° 25, notamment des chênes.

## TRAVAUX DE VOIRIE

Après avoir pris connaissance du compte rendu de la réunion de la Commission des travaux du 30 septembre 2023 :

**DECIDE** de faire procéder à la réfection du chemin des Grands Champs.

**ACCEPTÉ** le devis présenté par l'entreprise ROUGEOT de Meursault pour un montant de 30 096 € TTC.

## TRAVAUX BATIMENTS

Après avoir pris connaissance du compte rendu de la réunion de la commission travaux du 30 septembre 2023 ;  
**DECIDE** de faire procéder aux travaux de rénovation de la cuisine de la salle des fêtes.  
**ACCEPTE** le devis présenté par l'entreprise DEHAESE de Seurre s'élevant à 3 562.98 €.

## TRANSFERT COMPETENCE « DISTRIBUTION PUBLIQUE DE GAZ NATUREL »

**DECIDE** de conserver la compétence optionnelle «Distribution publique de gaz naturel».  
**ENVISAGE**, après étude, d'anticiper dès début 2024, le renouvellement pour une durée de 30 ans du contrat de concession de gaz qui arrivera à échéance le 19 février 2028.

## MANDATEMENT DEPENSES D'INVESTISSEMENT 2024

**AUTORISE** le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement 2024 jusqu'à l'adoption du budget et dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent.

## SUBVENTIONS

**DECIDE** d'accorder les aides suivantes :

- 1 000 € (mille euros) à M. et Mme Frédéric de la Broise pour les besoins matériels nécessaires au petit Hugo.
- 200 € (deux cents euros) à l'association « Rose Espoir » en régularisation de l'attribution des subventions de l'exercice 2023.
- 50 € (cinquante euros) au lycée Etienne-Jules MAREY de Beaune pour le voyage dans la capitale (Sénat, Cité de l'Economie, Arc de Triomphe) d'une lycéenne de Jallanges.

## COMMUNICATIONS DU MAIRE

**ENTEND** diverses communications du Maire concernant :

- la restitution, le 25 septembre, de l'audit énergétique du bâtiment de la mairie : isolation, chauffe-eau.
- l'inauguration de la maison médicale à St Jean de Losne le 29 septembre.
- la réunion des commissions Forêt/Travaux de voirie/Bâtiments du 30 septembre.
- la commission Fêtes et Cérémonies du 05 octobre.
- la fête de la pomme à l'étang Rouge le 08 octobre
- la marche « Rose Espoir » à Saint-Usage le 08 octobre.
- le bureau communautaire à Montot le 16 octobre : tarif des prestations de l'école de Musique.
- la visite de M. VIRICEL de Paysage 2000 » pour la végétalisation du Chemin de la Croix de Pierre le 20 octobre.
- le conseil communautaire du 25 octobre à Broin : Décisions budgétaires modificatives. Montant de l'attribution de compensation. Création de 2 emplois complémentaires.
- Halloween le 31 octobre.
- la remise de chèque du Lions Club 21 à la famille de la BROISE le 09 novembre.
- la conférence des maires sur la loi APER le 16 novembre à Pagny le Château.
- le bornage d'une propriété Chemin de la Croix de Pierre le 20 novembre.
- la réunion d'information sur la loi APER le 20 novembre avec l'intervention de M. Pascal CHENIER.
- la réunion du conseil communautaire du 29 novembre à Esbarres : schéma directeur des mobilités durables. Organisation du salon fluvial 2024.
- la réunion du Bureau Communautaire à Seurre : augmentation de la part abonnement de la redevance incitative de 25 €.

## COMMUNICATIONS DES RESPONSABLES DE COMMISSIONS

**ENTEND** les responsables de commissions exposer le compte rendu de diverses réunions :

**Thierry MINET :**

- 05 octobre : commission travaux communauté de communes : base kayak, tarif prestations employés communauté de communes pour travaux d'entretien.
- 14 novembre : Commission cycle de l'eau : deux nouveaux responsables : environnement : Lydie PALMER et eau : Thibaut GARIN. Courrier SOCIMET pour pollution cuivre.
- 29 novembre : visite de la brigade de gendarmerie à St Jean de Losne : 17 gendarmes (manque un adjudant à Seurre). Bilan de l'année écoulée : hausse des violences conjugales et des arnaques sur internet.
- 30 novembre : Com.Tech Syndicat des Eaux à Glanon : renouvellement des canalisations programme 2024 : 900 000 €. Animation chambre d'agriculture pour le puits de captage de Magny. Convention technoport.
- 07 décembre : Partage des lots de la coupe affouagère.
- 07 décembre : Réunion sécurité incendie à Pagny la Ville : responsabilité de la commune.
- 08 décembre : Tirage au sort des lots d'affouage.

**Laurence BUCHETON :**

- 05 octobre : Commission Fêtes et Cérémonies : préparatifs repas novembre ; déco.
- 07 octobre : Remise des bons de fleurissement. Café/croissants. Bonne réussite.
- 10 octobre : Commission Enfance Jeunesse : retour sur été 2023. Organisation vacances automne (centres complets).
- 19 octobre : Conseil d'école élémentaire Cité Verte.
- 20 octobre : Paysage 2000 : haut du grand talus à désherber : reste 1 200 € TTC à la charge de la commune. Travaux effectués depuis dans de bonnes conditions.
- 24 octobre : Visite enherbement cimetière de Crissey (pelouse basse avec rampants de type trèfle).
- 26 octobre : Commission Communauté de Communes « Environnement » : gestion biodéchets (augmentation prix du composteur). Evolution grille tarifaire. Comparatif des déchèteries/déchets verts depuis l'ouverture de Brazey).
- 30 octobre : Commission fêtes et cérémonies : repas du 11 novembre. Jouets de Noël.
- 06 novembre : contact Gamm VERT pour choix des colis de Noël.
- 10 novembre : préparation de la salle des fêtes.
- 11 novembre : Repas seniors. Bons retours.
- 14 novembre Commission Enfance Jeunesse : retour sur vacances d'automne. Indemnisation des communes accueillant les 4 sites périscolaires. Convention maison des ados du collège.
- 24 novembre : Récupération des jouets au magasin Leclerc de Beaune. 144 € sur la carte.
- 29 novembre : magasin LECLERC pour colis maisons de retraite.
- 30 novembre : Réunion SIARGS avec Damien BON.

**Béatrice MIRAILLES :**

Conseil d'école maternelle Cité Verte du 16 octobre :

- 36 élèves. Préinscription en février. Exercices incendie et attentats à prévoir. Travaux demandés à la ville de Seurre (replantation de haies, terre plates-bandes). Sorties prévues : Etang Rouge, nuit de la Peur, Marché de Noël, cinéma à Seurre.

**AFFAIRES DIVERSES**

**PREND CONNAISSANCE**

- du bilan financier du remplacement des menuiseries du bâtiment de la mairie :

Coût 13 242 € HT

Subvention DETR : 5296.80 € ; Subvention SICECO : 5 296.80 €

Reste à la charge de la commune : 2 648.40 €

- de la demande de Mme Virginie PARENT concernant la vitesse excessive des véhicules rue du Petit Jallanges.

**ENVISAGE** de faire procéder à une révision simplifiée du Plan Local D'Urbanisme.

Gilbert VALENTIN

Le 08 décembre 2023

— 4

